



Studio Associato Fornabaio
Commercialisti e Consulenti del Lavoro

Circolare Redditi da Fabbricato

01 Dicembre 2014

CIRCOLARE INFORMATIVA per FABBRICATI IN FITTO **Cedolare secca anche in foresteria**

Segnaliamo, di seguito, un'interessante sentenza in merito alla possibilità di adottare il regime agevolato della "Cedolare secca" in presenza di contratto di affitto stipulato da un'azienda per uso abitativo di un proprio dipendente. In pratica, un soggetto persona fisica che da in locazione ad una società un'unità abitativa per uso abitazione di un proprio dipendente.

La Commissione Tributaria Provinciale di Reggio Emilia, ha di recente sostenuto l'applicabilità del regime delle cedolare secca di tali contratti richiamandosi semplicemente alla legge istitutiva, riconoscimento, di fatto, l'applicabilità della cedolare secca **anche quando il locatario dell'immobile è un'impresa, che prende in affitto l'immobile per ospitarvi i dipendenti che lo utilizzano per uso abitazione.**

Tale sentenza è in netta contrapposizione con quanto ha sostenuto sin oggi l'Agenzia delle Entrate con propria circolare n.26/2011, con la quale escludeva la possibilità di applicazione della cedolare secca quando il contraente del contratto era un'impresa, pur essendo adibita ad abitazione del proprio dipendente.

Si apre, quindi, uno scenario nuovo per tali tipologie contrattuali, che intravede la possibilità di gestire tali rapporti in virtù di una norma che non esclude tale soluzione esplicitamente e di una sentenza, di merito, che di fatto ne interpreta la soluzione suddetta.

Ritenendoci a Vostra disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.